

### CONVOCATORIA DE TRABAJO

#### 1. Datos de la empresa solicitante

1. Razón social: Concreta Grupo Inmobiliario SAC
2. RUC: 20551382657
3. Descripción de la empresa: Somos una empresa dedicada al Diseño y Construcción de proyectos privados y públicos, manejamos clientes de largo plazo y nuevos, nuestra finalidad es la correcta ejecución de trabajos, cumplimiento y satisfacción del cliente.

#### 2. Puesto solicitado

- Denominación del puesto: Residente de Obra
- Perfil del puesto:
  - Formación y experiencia mínima requerida:
    - Ingeniero Civil, colegiado y habilitado.
    - Experiencia mínima de 3 años como residente de obra, supervisor o responsable técnico en proyectos de viviendas unifamiliares, remodelaciones, ampliaciones y/o reforzamientos estructurales.
    - Experiencia comprobada en trabajos de demolición parcial, remodelación integral y ampliación de edificaciones.
    - Experiencia en gestión integral de obra: producción, calidad, seguridad, control de costos y administración de subcontratos.
    - Conocimiento de normativa municipal, Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y procedimientos de seguridad en obra.
    - Deseable experiencia en trato con personal y elaboración de informes técnicos para sustento de obra.
  - Conocimientos técnicos y habilidades:
    - Lectura e interpretación de planos de arquitectura, estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas, mecánicas, gas y especialidades.
    - Elaboración de metrados, presupuestos, análisis de costos y valorizaciones.
    - Control de producción, programación y seguimiento de avance de obra.
    - Control de calidad de procesos constructivos y acabados.
    - Elaboración de informes técnicos, reportes de avance y documentación de obra.
    - Gestión y supervisión de personal de obra y subcontratistas.
    - Conocimiento y aplicación de normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
    - Capacidad para resolver problemas técnicos y tomar decisiones en campo.
    - Manejo de cronogramas y planificación de obra.
    - Manejo de Programas:
      - ✓ Microsoft Office (Excel, Word y PowerPoint) – nivel intermedio/avanzado.

## BOLSA DE TRABAJO

- ✓ AutoCAD – nivel intermedio/avanzado.
  - ✓ SketchUp – nivel intermedio.
  - ✓ Revit – nivel básico/intermedio.
  - ✓ Software de metrados, presupuestos y valorizaciones (S10 y/o similares) – deseable.
- Competencias conductuales requeridas:
    - Comunicación efectiva
    - Orientación al servicio
    - Trabajo en equipo
    - Liderazgo
    - Responsabilidad y ética profesional
    - Innovación y mejora continua
  - Funciones específicas:
    - Asumir la residencia integral de la obra desde el inicio hasta la entrega final del proyecto.
    - Supervisar y controlar los trabajos de demolición parcial, remodelación y ampliación de vivienda unifamiliar.
    - Planificar, coordinar y controlar el avance diario de obra.
    - Verificar el cumplimiento de planos, especificaciones técnicas y normativa vigente.
    - Supervisar calidad de ejecución, acabados y procesos constructivos.
    - Implementar y supervisar las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante toda la ejecución.
    - Coordinar y supervisar personal obrero, proveedores y subcontratistas.
    - Realizar metrados, valorizaciones, presupuestos y control de costos.
    - Elaborar informes técnicos, reportes fotográficos y sustentos de avance de obra.
    - Gestionar requerimientos de materiales, control de consumo y logística básica.
    - Detectar incompatibilidades de planos y proponer soluciones técnicas en campo.
    - Realizar levantamientos en obra y actualización de planos según ejecución.
    - Mantener comunicación constante con la gerencia y reportar incidencias, avances y riesgos del proyecto.
    - Velar por el cumplimiento de plazos, calidad y seguridad durante toda la ejecución de la obra.

### 3. Condiciones del puesto

- Lugar de trabajo: Distrito de San Borja- Lima-Lima
- Tipo de contrato: Recibo por Honorarios
- Modalidad de trabajo:  Presencial  Híbrido  Remoto  
(En caso de híbrido, detallar días presenciales)
- Horario: **lunes a viernes de 7:30 a.m. a 5:00 p.m.** y los **sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.** (Según OM. para obras en distrito)
- Remuneración (opcional): a tratar con el profesional
- Fecha estimada de inicio: 11 / 05 / 26  
Duración del contrato:  Indefinido  Temporal (4 meses)
- Información adicional: Se considera el plazo de casco, según el desempeño puede tener continuidad hasta la culminación.

### 4. Datos de contacto

- Correo para envío de CV: [j.linares@haus.pe](mailto:j.linares@haus.pe)/[c.mac@haus.pe](mailto:c.mac@haus.pe)
- Teléfono: 998188506
- Fecha límite de postulación: 13/05/26
- Adicional: Colocar en el asunto el puesto vacante + "CIP LIMA".

### Datos del representante de la empresa solicitante:

Nombre y cargo: Jorge Linares-Gerente General

Fecha: 07 / 05 / 2026

**NOTA:** El CIP Lima publica las convocatorias laborales como un servicio de difusión institucional y no participa en los procesos de selección o contratación.